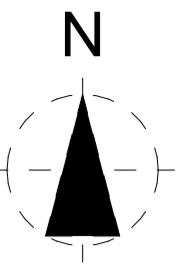
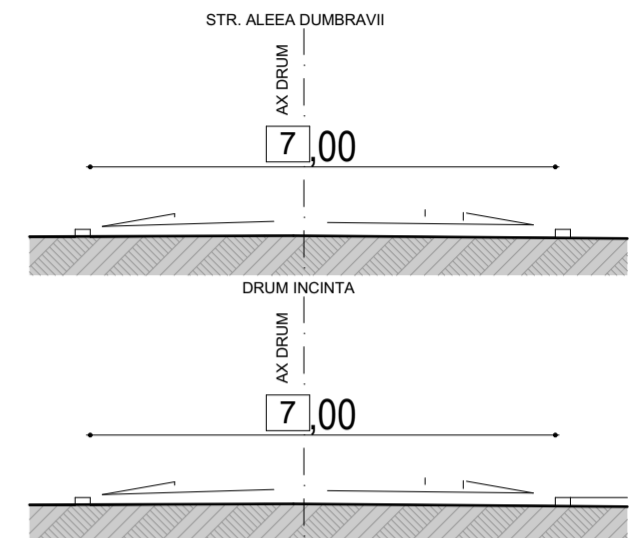
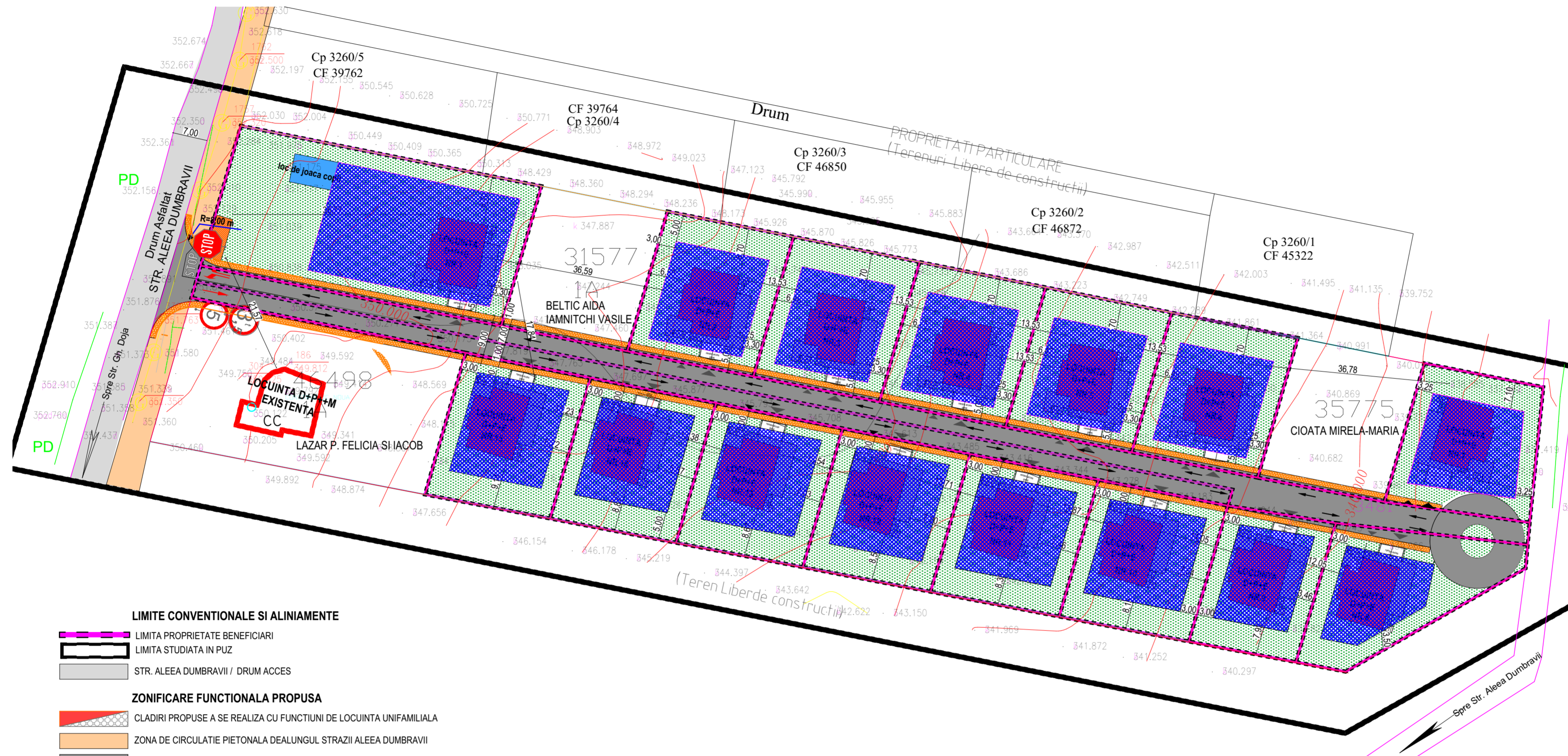


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-SUCEAVA-BURDUJENI-ZONA VALCANESTI
 CARTIER DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
 ST=11.167 mp - PARCELELE 8094/8095/8096/8097/8100/8101/8092/8098/8102/8094/8111/8112/8113/8114/8115/8116/8117
 SI C.U. nr. 906 din 09.07.2019



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - STR. ALEEA DUMBRAVII / DRUM ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- CLADIRI PROPUSE A SE REALIZA CU FUNCTIUNI DE LOCUINTA UNIFAMILIALA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA DEALUNGUL STRAZII ALEEA DUMBRAVII
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE SI SPATII ADJACENTE PARCELEI STUDIATE
 - EDIFICABIL PROPUIS
 - TROTUARE PROPUSE

BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

Suprafata construita la sol = 0,00 mp
 Suprafata circulatiei auto si pietonale = 0,00 mp
 Total suprafata teren-11.167,00 mp
 POT=0,00%
 CUT=0,00

BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUISA

Suprafata construita la sol = 2,100,00 mp
 Suprafata construita desfasurata = 5.100,00 mp
 Suprafata circulatiei auto si pietonale = 1.399,00 mp
 Suprafata zonelor verzi = 7.668,00 mp
 Total suprafata teren-11.167,00 mp
 POT = 18,80% / POT max.=40,00%
 CUT = 0,45 / CUT max.=0,70

REGIMUL MAXIM DE INALTIME

D+P+E
 H max.-12,00 m fata de CTS

ZONE FUNCTIONALE

	mp	%
Za - Zona studiată din care:	11.167,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	2.100,00	18,80%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	1.399,00	12,52%
Zav - zone verzi amenajate	7.668,00	57,48%

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neuluce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.0334042634 Mobil:0726896956
 (Acest document este proprietatea intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisă numai cu acordul autorității)
PROIECT NR.538/2016

BENEFICIAR:
 ROȘCA CRISTIAN, VIERU ELENA-DORUȚA și CONSTANTIN DANIEL, ROȘCA PETRU și VIORICA, LAZĂR IACOB și FELICIA, STRĂTEANU PETRU și TESNER MAGDALENA-FLORENTINA, BOTEZAT CIPRIAN și IOANA

DENUMIRE PROIECT:
 "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU DEZVOLTAREA UNUI CARTIER DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME SI DOTARI AFERENTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII"

AMPLASAMENT: STR. ALEEA DUMBRAVII (ZONA VALCANESTI), MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.
DESENAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2020

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
SCARA:
 1:500
PLANSA NR:
 2